

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D.
NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO
NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO
METODIKOS, MINIMALAUS BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO IR BAZINIO
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO
PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO**

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“:

1. Pakeisti nurodytą nutarimą ir jį išdėstyti nauja redakcija (Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika nauja redakcija nedėstoma):

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL SOCIALINIO BŪSTO IR KITO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS
MOKESČIŲ APSKAIČIAVIMO METODIKOS
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, 20 straipsnio 10 dalimi ir 21 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių apskaičiavimo metodiką (pridedama).“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

2.1. Pakeisti pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„SOCIALINIO BŪSTO IR KITO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS
MOKESČIŲ APSKAIČIAVIMO METODIKA“.**

2.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Savivaldybės **Socialinio** būsto, ~~socialinio ir kito savivaldybės būsto~~ nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika) nustato **socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto, socialinio būsto** nuomos mokesčių apskaičiavimo ir asmenų bei šeimų, turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir nuomojančių fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausančių būstą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo tvarką.“

2.3. Pripažinti netekusiu galios IV skyrių.

IV SKYRIUS

**BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS**

~~7. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui apskaičiuojamas pagal šią formulę:~~

$$N_k = N_b \times K_{lv} \times P_k, \text{ kur:}$$

~~N_k – būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui (eurais per mėnesį);~~

~~N_b – bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), kurį nustato socialinės apsaugos ir darbo ministras ir kuris negali būti mažesnis negu Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas minimalus bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis ($N_{b \min.}$);~~

~~K_{lv} – Vyriausybės patvirtintas bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientas;~~

~~P_k – nuomojamo būsto naudingasis plotas, faktiškai tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui (kv. metrais), kuris negali būti mažesnis kaip 10 kv. metrų ir didesnis kaip 14 kv. metrų (apvalinant iki 2 skaičių po kablelio).~~

~~8. Bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis (N_b) (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), kurį savivaldybės teritorijai nustato socialinės apsaugos ir darbo ministras, apskaičiuojamas pagal šią formulę:~~

$$N_b = A_{nk} \times K_{v. maks.}, \text{ kur:}$$

~~A_{nk} – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį);~~

~~$K_{v. maks.}$ – valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintas gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vietovės pataisos koeficientas (didžiausias savivaldybės teritorijoje), skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje;~~

$$\text{kai } N_b < N_{b \min.}, N_b = N_{b \min.};$$

~~9. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį (A_{nk}) (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), apskaičiuojami pagal šią formulę:~~

$$A_{nk} = (V \times h) / (T \times 12), \text{ kur:}$$

~~$V = 199,55$ – tipinio gyvenamojo pastato dviejų ir daugiau aukštų, kurio sienos iš plytų, perdangos gelžbetonio, medžio, vidutinė būsto 1 kub. metro statybos vertė eurais;~~

~~$h = 3$ — aukščio koeficientas, taikomas siekiant vidutinę būsto 1 kub. metro rinkos vertę perskaičiuoti į vidutinę būsto 1 kv. metro statybos vertę;~~
 ~~$T = 40$ — amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti;~~
~~12 — kaip apibrėžta Metodikos 4 punkte.~~

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras